

Số: 101 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Quyền sở hữu xe máy và tiền tiết kiệm tại phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đông Hải.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Hồ Anh Quang** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Ông: **Hồ Sỹ Chiến**. Sinh năm 1973.

CCCD số: 040073003672 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Nguyễn Thị Tâm**. Sinh năm 1977.

CCCD số: 040177004344 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ông **Hồ Sỹ Chiến** và bà **Nguyễn Thị Tâm** là cha, mẹ ruột của ông **Hồ Anh Quang**. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế hàng thứ nhất của ông **Hồ Anh Quang**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Hồ Anh Quang** sinh năm 2000, chết ngày 19/9/2024, nơi chết: Kp 3, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 762/TLKT-BS do UBND phường Đông Hải cấp ngày 01/10/2024.

III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Quyền sở hữu của ông **Hồ Anh Quang** đối với xe mô tô, xe gắn máy mang biển số **85AA-094.41^(T)** đã được Công An thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số 85 000729 ngày 30/12/2023, cụ thể như sau:

- Nhân hiệu : HONDA.
- Loại xe : Hai bánh từ 50-175 cm3.
- Dung tích : 156.9 cm3.
- Số máy : KF53E0079395.
- Số khung : RLHKF5300PZ009884.
- Số loại : AIR BLAZE.
- Màu sơn : Xanh, Xám.
- Công suất : km.

2. Quyền sở hữu của ông **Hồ Anh Quang** đối với số tiền là **7,865,529 VND (Bảy triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn năm trăm hai mươi chín đồng Việt Nam)** (kể cả lãi nếu có) hiện gửi tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội – Chi nhánh Ninh Thuận theo Giấy xác nhận số dư tài khoản/tiền gửi tiết kiệm/hạn mức thẻ tín dụng ngày 01/10/2024.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Hồ Anh Quang** không để lại Di chúc, không có vợ, không có con ruột, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phân di sản của ông **Hồ Anh Quang** gồm:

- Cha của ông **Hồ Anh Quang** tên là **Hồ Sỹ Chiến**.
- Mẹ của ông **Hồ Anh Quang** tên là **Nguyễn Thị Tâm**.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Hồ Anh Quang** gồm các ông, bà: **Hồ Sỹ Chiến, Nguyễn Thị Tâm**.

Bằng văn bản này, bà: **Nguyễn Thị Tâm** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Hồ Anh Quang** để lại theo luật định cho ông **Hồ Sỹ Chiến**.

Ông **Hồ Sỹ Chiến** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Hồ Anh Quang** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường **Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN